

# Gewerbegebiet Honerdingen wird erweitert



Foto: Hillmann

VON ROLF HILLMANN

**HONERDINGEN.** Der Bedarf an Gewerbeflächen in Walsrode ist durchaus vorhanden, das stellen die Verantwortlichen immer wieder fest. Vor diesem Hintergrund wird seit langem an der dritten Erweiterung des Gewerbegebietes Honerdingen gearbeitet – doch die ließ auf sich warten. Zwar wurden hinter den Kulissen schon viele Vorbereitungen getroffen, doch das Verfahren stockte – obwohl die Bürgermeisterin schon 2017 sagte: „Die Erweiterung ist notwendig, um im interkommunalen Wettbewerb bei Gewerbeansiedlungen handlungsfähig zu bleiben.“

Um endgültig voranzukommen, operierten Rat und Verwaltung seit 2019 mit einem „Trick“. Mit einem ergänzenden Feststellungsbeschluss trennten sie

Seit mehreren Jahren soll das Gewerbegebiet Honerdingen zum dritten Mal erweitert werden – jetzt steht der Startschuss für die Erschließungsarbeiten unmittelbar bevor. Die Stadt informiert über Abschnitte des Ausbaus, Umleitungen, Sperrungen und Zeiten.

eine rund einen Hektar große Fläche von der Ausweisung ab. Dabei handelt es sich um eine Sonderbaufläche für ein Gartencenter, das im südlichen Bereich des Ausweisungsgebietes entstehen sollte. Für diese Sonderbaufläche gab es aber Verzögerungen durch die Regionalplanung des Landkreises. Zwischenzeitlich gab es dann eine andere Entwicklung: Das Gartencenter wird nicht mehr in Honerdingen, sondern an der Umgehungsstraße Vorbrück entstehen.

Und da es für die übrigen Flächen im Gewerbegebiet weitere Interessenten gab,

entschlossen sich Rat und Verwaltung seinerzeit, das Gartencenter-Verfahren abzutrennen, um mit der restlichen Fläche schneller voranzukommen. Das klappte gut, und so steht jetzt der Baubeginn unmittelbar bevor. Das Gewerbegebiet Honerdingen soll ab dem 15. März nun erschlossen, Straße, Regenwasser- und Schmutzwasserkanal gebaut und damit erweitert werden.

Bereits im August vergangenen Jahres hatte die Stadt Walsrode in einer Ortsversammlung die betroffenen Einwohner der Ortschaft Honerdingen ausführlich über die beab-

sichtigte Erweiterung des Gewerbegebietes Honerdingen informiert. Weil wegen der Corona-Pandemie alle öffentlichen Versammlungen derzeit mindestens bis zum 1. März ausfallen müssen, wurden die Einwohner schriftlich per Brief über die weitere Vorgehensweise informiert.

Die vorbereitenden Arbeiten im Rahmen der Bauleitplanung für die Erweiterung des Gewerbegebietes sind mittlerweile abgeschlossen. Die Erschließung soll laut Stadt in zwei Losen durchgeführt werden. Los 1: Regenwasser- und Schmutzwasserkanal

sowie die Straße im Gewerbegebiet Honerdingen sowie Los 2 ab Einmündung Bundesstraße 209 und Schäferweg, wo der Regenwasserkanal und die Straße gebaut werden. Im Zuge der Baumaßnahmen wird es auf dem Schäferweg und der Dorfallee zu vorübergehenden Sperrungen kommen. Sobald der genaue Zeitpunkt feststeht, will die Stadt darüber informieren.

Nach dem aktuellen Zeitplan werden die Erschließungsarbeiten bis zum 30. Juni abgeschlossen sein.

Die Zufahrt zu den betroffenen Grundstücken

soll jederzeit – gegebenenfalls über eine Behelfszufahrt aus Schotter – gewährleistet werden. Sofern im Notfall ausnahmsweise keine Zufahrt zu einem betroffenen Grundstück möglich sein sollte, werde dieser Zeitraum auf ein absolut notwendiges Minimum beschränkt sowie der jeweilige Anlieger entsprechend informiert, teilt die Stadt mit. Zudem sollen regelmäßig aktuelle Informationen über die Baumaßnahmen, den Erschließungsplan und die Straßensperrungen auf der Homepage der Stadt und in der WZ erfolgen. Für Rückfragen stehen Marle Ellerhausen, ☎ (05161) 977-248, E-Mail: m.ellerhausen@walsrode.de sowie Andre Röhrs ☎ (05191) 698-19, E-Mail: roehrs@hp-ingenieure.de zur Verfügung. Es werden übrigens keine Straßenausbaubeiträge erhoben.

## Erschließungsarbeiten beginnen

## Vorübergehende Sperrungen